

ENCUENTRA TU LUZ

EN  HEMERA
HOMES

EN ARCOSUR



GRUPO

Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •

HÉMERA

HOMES

Inspirados en Hémera, la diosa griega que encarna la luz y la vitalidad, hemos creado Hémera Homes: un edificio de diseño especial donde la luz es la auténtica protagonista.

En Grupo Lobe, una luz comienza a brillar en el **prometedor barrio de Arcosur**, donde **Hémera se ubica a solo unos pasos del colegio Ana María Navales y del supermercado Coaliment**, todo ello con las impresionantes **vistas al Moncayo** como magnífico telón de fondo.

UNA NUEVA LUZ
COMIENZA A BRILLAR



ENCUENTRA TU LUZ EN HÉMERA HOMES

Descubre las **171 viviendas de protección oficial (VPO) de 3 dormitorios**, todas equipadas con amplias terrazas que fomentan la vida al aire libre. También hay opciones en planta baja y áticos con solárium, perfectos para disfrutar del sol y la tranquilidad del entorno.

En el corazón de la urbanización te espera una zona común excepcional. Un espacio lleno de luz y vitalidad, **con piscina y extensas zonas verdes** que invitan a pasear y conectar con la naturaleza.



VIVIENDAS VPO
DE 3 DORMITORIOS



ENTORNO
TRANQUILO
Y SALUDABLE

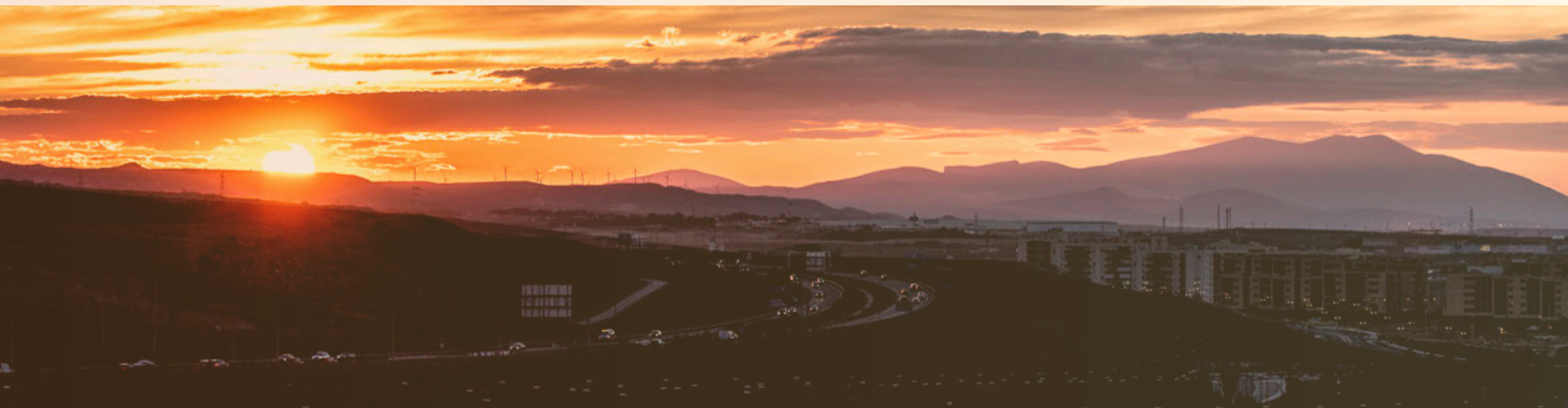


ÁTICOS Y BAJOS
CON AMPLIAS
TERRAZAS



EXCELENTES
ACCESOS Y
COMUNICACIONES

En Hémera Homes te damos la opción de **personalizar tu casa** al detalle para encontrarla a tu gusto desde el primer momento. Personaliza, de manera exclusiva, tu vivienda. **¡Consúltanos!**



Passivhaus

Disfruta del máximo confort y la mínima energía.

En **Hémera Homes** disfrutarás de las mejores viviendas de la zona, con un gran equipamiento interior y la máxima eficiencia energética para garantizar un confort absoluto y disfrutar de una mejor calidad de vida.

Las viviendas se realizarán bajo el estándar de **Passivhaus, superando la calificación energética A**, lo que se traduce en múltiples ventajas para ti.

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS PASSIVHAUS SE TIENEN EN CUENTA **5 PRINCIPIOS BÁSICOS**:



1 Excelente aislamiento térmico
Superando la normativa.
Grandes espesores.



2 Carpintería exterior de altas prestaciones
Con ventanas de PVC vidrio multicapa.



3 Hermeticidad máxima
Sellado interior



4 Control de puentes térmicos
Para evitar pérdidas de energía.



5 Ventilación automática con equipo de ventilación controlada.
Aire limpio y saludable.

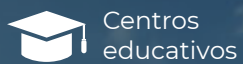


AHORA TAMBIÉN CON PLACAS FOTOVOLTAICAS

Grupo Lobe se compromete con la sostenibilidad y la independencia energética con la **instalación de placas fotovoltaicas en la promoción**. Este enfoque no solo favorece el uso de energía renovable, sino que también disminuye la dependencia de fuentes de energía no renovables, contribuye a la reducción de las emisiones de CO2 y al ahorro en el consumo de energía eléctrica.



MÁS INFORMACIÓN EN
PASSIVHAUSLOBE.COM



Centros educativos



Áreas comerciales



Equipamientos deportivos



Parques



Transporte urbano



INFORMACIÓN Y CITA PREVIA

Espacio Gran Vía 24, Zaragoza | 976 372 000 | info@edificiohemerahomes.com

www.edificiohemerahomes.com

EECN 
Edificio Energía Casi Nula

GRUPO

Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •

NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de las promociones. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán ser objeto de modificación por causas justificadas y no constituyen en modo alguno un compromiso contractual. El mobiliario y otros objetos son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.